



כ"ו אלול תשפ"ב
22.9.22
93053522

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה בהתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט אלאב מהנדסים – חוזה 588/14
פרויקט ביטחון מוגבר –
המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר (לא השתתף בישיבה)
חזי צפניה - חבר

מנהל ומפקח הפרויקט אלאב מהנדסים ח.פ.513951202 שבנדון נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית בשנת 2014. ביום 27.10.21 אשרה וועדת הפטור המשרדית בהחלטתה ת 21-23 בהתאם להמלצת ועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט אלאב מהנדסים בהתאם להחלטה על שינוי אופי הפרויקט - הקמת מבנה חדש ועצמאי.

סה"כ שכה"ט באישור 937,369 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת פנייתו של ג'אק רוזנברג, מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט לצורך עדכון שכה"ט בהתאם לעלות העבודה בפועל והחשבון הסופי של הקבלן מתכת באר שבע עדין.

וכן, בהתאם לאישור הועדה מיום 11.8.22 למימוש אופציה בהיקף של 1,203,854 ₪ לא כולל מע"מ עם הקבלן מתכת באר שבע עדין בפרויקט שבנדון לביצוע שיפוץ דחוף במחלקה 16 נדרש עדכון שכה"ט בהתאם של מנהל ומפקח הפרויקט.

הסעיף התקציבי 67250302

משך ההתקשרות המבוקש עד 30.6.23

מצורף התחשיב. * שכה"ט בהתאם לחוזה הקיים. מנהל ומפקח אחוז שנקבע ע"י משרד הבריאות

אלאב 2022 כולל מחלקה 16							
			פיקוח*	תכנון*	אומדן ממודד	מנהל פרויקט	קבלן בטחון מוגבר
			2.88%	0.72%	28,361,921	105.9	112.6
			816,823				30,156,301
הפרש לאישור	שכט קודם	שכט חדש					
66,928	937,369	1,004,297	816,823	187,474			

Handwritten signature and date: 22.9.22



כ"ו אלול תשפ"ב
22.9.22
930535522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה בהתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט אלאב מהנדסים – חוזה 588/14
פרויקט ביטחון מוגבר –
המרכז לבריאות הנפש באר שבע

החלטת הוועדה:

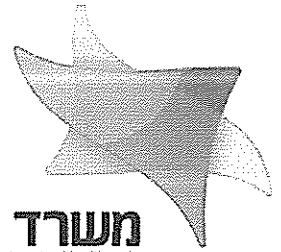
בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג, ובשל הצורך בעדכון שכה"ט של מנהל ומפקח
הפרויקט בהתאם לחשבון סופי ועלות עבודה בפועל של הקבלן מתכת באר שבע עדין, וכן עדכון
שכה"ט לניהול ופיקוח על שיפוץ מחלקה 16 בהתאם למימוש אופציה באישור הועדה
הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח אלאב מהנדסים בסך של 66,928 ₪ לא
כולל מע"מ.

(לאחר מימוש האופציה בהחלטה זו, היקף ההתקשרות עימו יעמוד על 1,004,297 ₪ לא כולל מע"מ.)
משך ההתקשרות עד 30.6.23.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	יו"ר / מי"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
חזי צפניה	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ד באלול, התשפ"ב
20/09/2022
סימוכין : 928100422

לכבוד
וועדת מכרזים

הנדון: בקשה להגדלה למנהל פרויקט ביטחון מוגבר באר שבע חוזה 588/14 והתאמה להיכף מאושר של הקבלן המבצע מתכת עדין בע"ם

בתאריך 11.08.2022 וועדת מכרזים אישרה הגדלה לחוזה 585/18 עם קבלן מתכת עדין בגין סיום פרויקט ביטחון מוגבר במבן באר שבע

נכלל בהגדלה זו עבודה נוספת עבור שיפוץ מחלקת 16 לטובת קידום העברת המטופלים ופינוי השטח לטובת התחלת ביצוע פרויקט חדש אשר מכרזו עומד להתפרסם בימים אלה.

אודה לאישור הוועדה להגדלת שכר טרחה של מנהל הפרויקט בהתאם .

מצורפים :

החלטת וועדה בגין אישור הגדלה למתכת עדין
תחשיב כלכלי להגדלה

תקופת החוזה המבוקשת עד סיום חשבון סופי הינה 30.06.2023

בברכת שנה טובה !

בברכה,

גיאק רוזנברג

מנהל תחום פרויקטים



יד אב תשפ"ב
11.8.22
871479522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מתכת באר שבע עדין בע"מ חוזה מס' 585/18
פרויקט הקמת מחלקה לביטחון מוגבר - המרכז לבריאות הנפש באר שבע

אורי גולדשטיין /דליה שטולץ – יי"ר הועדה/ מיי"מ יי"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן – חבר
אלי כהן – חבר

הקבלן **"מתכת באר שבע עדין בע"מ"** ח.פ. 511027799, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 8/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **25,894,578** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **32,368,223** ₪ לא כולל מע"מ.) בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד **45,315,512** ₪).

ביום 14.7.21 אשרה הועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט שבנדון – סך התמורה לאחר האישור עמדה על **28,094,578** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, ג'אק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה מדף, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך **857,869** ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לדוח הבודק החיצוני צביקה אלעז לתשלום חשבון סופי. מצורף הדו"ח. לאחר אישור התמורה לקבלן תעלה מ **28,094,578** ₪ ל **28,952,447** ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסף בפניה מפורטת בקשת דחופה לאישור הועדה למימוש אופציה לשיפוץ מחלקה 16 לטובת אכלוס מטופלים של מחלקה 18 – פרויקט שנמצא לקראת פרסום מכרז. עלות העבודות בפרויקט השיפוץ של מחלקה 16 עומד על **1,203,854** ₪ לא כולל מע"מ במחירי סעיפי כתב הכמויות של הצעת הקבלן מתכת באר שבע עדין במכרז 8/18. מצורף כתב הכמויות.

לאחר אישור 2 הבקשות התמורה לקבלן תעלה מ **28,094,578** ₪ ל **30,156,301** ₪ לא כולל מע"מ. במסגרת 25% המעוגנת בחוזה מדף.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך הביצוע עד 1.12.22. לא כולל התחשבנות סופית.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לאיים בריאים יותר

יד אב תשפ"ב
11.8.22
871479522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מתכת באר שבע עדין בע"מ חוזה מס' 585/18
פרויקט הקמת מחלקה לביטחון מוגבר - המרכז לבריאות הנפש באר שבע

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ולאחר בחינת הפנייה במנהל הכנון, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט שבנדון בהתאם למפורט בבקשה ולאחר בדיקת בודק החשבונות ובהתאם לדו"ח הבדיקה שערך בסך 857,869 ₪ לא כולל מע"מ. לאחר בחינת הבקשה לשיפוץ הדחוף של מחלקה 16 לצורך אכלוס מטופלים של מחלקה 18 – פרויקט שהינו לקראת פרסום מכרז, מחליטה הועדה לאשר ההתקשרות בהתאם לכתב הכמויות במחירי מכרז הפרויקט שבנדון, עם הקבלן "מתכת באר שבע עדין בע"מ", בסך של 1,203,854 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו לאחר האישור תעמוד על 30,156,301 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע עד 1.12.22. לא כולל תשלום התחשבנות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין דליה שטולץ	יו"ר/כ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	

4 Yehuda HaNahtom st.
P.O.Box 1428
8EER SHEVA 84114
+972 8 6288028
+972 8 6288030



יהודה הנחתום 4
באר שבע, 84114
ת.ד. 1428
08 6288028
08 6288030

e-mail: allav@zahav.net.il

www.allav-eng.com

04 אוגוסט 2022
מס' 101

לכבוד:
משרד הבריאות
חזי צפניה
ז'אק רוזנברג

הנדון: מרכז לבריאות הנפש באר שבע - בטחון מוגבר
הגדלת הזמנה לקבלן

בהמשך לבדיקה וסיכום חשבון סופי לפרויקט, וכתוצאה מהסכום שהתקבל וצרוף שיפוץ מחלקה 16, יש צורך להגדיל את הזמנת הקבלן מתכת עדין כדלקמן:

חשבון סופי	₪ 28,952,447 -
חוזה מקורי	₪ 25,894,578 -
הגדלה ראשונה	₪ 2,200,000 -
חוזה מעודכן	₪ 28,094,578 -
חשבון סופי	₪ 28,952,447 -
פחות חשבון 28	₪ 28,094,577 -
שיפוץ מחלקה 16	₪ 1,203,854 -
סה"כ	₪ 2,061,724 -

להלן הפרקים שבהם הפרויקט עבר את סכומי החוזה:

פרק 05 איטום	בכ- 65,300	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 07 אינס' סניטרית	בכ- 40,000	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 08 – עבודות חשמל	בכ- 40,642	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 10 – עבודות ריצוף	בכ- 61,477	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 15 - מיזוג אויר	בכ- 50,300	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 22 - עבודות גבס	בכ- 76,622	₪ עקב הגדלת כמויות
פרק 31 – מקבעים מנירוסטה למטבח	בכ- 138,523	₪ לא היה לביצוע
עבודות נוספות (מצורף ט' אקסל)	בכ- 385,006	₪ מעבר לעבודות נוספות שבוצעו בהגדלה ראשונה.
סה"כ	₪ 857,870	
תוספת מחלקה 16	₪ 1,203,854	
סה"כ	₪ 2,061,724	

על כן מבקש הגדלה של 2,061,724 ₪.

בברכה;
אדריאן אלטר



22.06.22

ביטחון מוגבר - טבלת חריגים לתוספת שנייה בפרויקט

הערות	סיבת החריג				סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
	אישור המזמין	לא תוכנן	צרכים של הפרויקט	אין בכמויות						
			24,684.80 ₪		24,684.80 ₪	649.60 ₪	38	יח'	תוספת דלתות עץ	01.99.1.310
				10,339.00 ₪	10,339.00 ₪	10,339.00 ₪	1	קומפ"י	תפר התפשטות ברצפה	01.99.1.350
				6,876.00 ₪	6,876.00 ₪	6,876.00 ₪	1	קומפ"י	תפר התפשטות בקירות	01.99.1.360
				360.00 ₪	360.00 ₪	18.00 ₪	20	מ"ר	פרוק מסועת אספלט	01.99.1.370
				5,203.45 ₪	5,203.45 ₪	5,203.45 ₪	1	קומפ"י	תוספת עבור כיורים	01.99.1.380
		69,664.00 ₪			69,664.00 ₪	69,664.00 ₪	1	קומפ"י	עבודות מחשוב	01.99.1.410
			17,708.00 ₪		17,708.00 ₪	4,427.00 ₪	4	יח'	החלפת דלתות כשירותים עקב שינוי רוחב הפתוחה	01.99.1.420
			4,480.00 ₪		4,480.00 ₪	2,240.00 ₪	2	יח'	לסעיף 10.7.4010 - משטח קונוולוי לכיור נירוסטה	01.99.1.430
			2,587.31 ₪		2,587.31 ₪	257.70 ₪	10.04	מ"ר	סגירת נישות כצמנטבורד, כולל שליכת צבעוני	01.99.1.440
			1,680.00 ₪		1,680.00 ₪	1,680.00 ₪	1	יח'	אספקה והתקנת מתיחה במקלט	01.99.1.450
			1,612.00 ₪		1,612.00 ₪	260.00 ₪	6.2	מ"א	תוספת מדפים בחדר 15	01.99.1.460
				36,224.00 ₪	36,224.00 ₪	128.00 ₪	283	מ"א	תוספת פחים מכופפים	01.99.1.470
			4,312.00 ₪		4,312.00 ₪	4,312.00 ₪	1	קומפלט	היפוי חלק עליון מעל דלפק אחיות	01.99.1.490
			16,800.00 ₪		16,800.00 ₪	8,400.00 ₪	2	יח'	דלפק משיש אורטטה בתחנת אחיות	01.99.01.500
				14,667.52 ₪	14,667.52 ₪	14,667.52 ₪	1	קומפלט	משטחי אחרה	01.99.01.510
			16,770.00 ₪		16,770.00 ₪	215.00 ₪	78	יח'	ששתום אל-היור בקוטר 3/4"	01.99.7.010
			1,814.40 ₪		1,814.40 ₪	151.20 ₪	12	יח'	צביעת גת.	01.99.8.120
			2,455.00 ₪		2,455.00 ₪	2,455.00 ₪	1	קומפלט	פס לר כולל דרייב	01.99.8.130
			9,140.00 ₪		9,140.00 ₪	9,140.00 ₪	1	קומפלט	הורדה בנין שינוש בחשמל	01.99.8.300
			17,561.00 ₪		17,561.00 ₪	17,561.00 ₪	1	קומפלט	הכנת תוכנית סיטפטי	01.99.8.310
				9,375.00 ₪	9,375.00 ₪	312.50 ₪	30	יח'	נקודת בקרה למורף אש	01.99.15.060
				21,480.00 ₪	21,480.00 ₪	358.00 ₪	60	יח'	תרמוסטט דיגיטלי	01.99.15.070
			4,032.00 ₪		4,032.00 ₪	448.00 ₪	9	יח'	החלפת ידיות בלוחות מ"א	01.99.15.100
				8,460.00 ₪	8,460.00 ₪	141.00 ₪	60	יח'	כידוד ספחים 3"	01.99.15.110
				10,725.00 ₪	10,725.00 ₪	165.00 ₪	65	יח'	כידוד ספחים 4"	01.99.15.120
				5,637.24 ₪	5,637.24 ₪	268.44 ₪	21	יח'	כידוד ספחים 6"	01.99.15.130
				2,484.00 ₪	2,484.00 ₪	92.00 ₪	27	יח'	כידוד ברז 2"	01.99.15.150
				1,320.00 ₪	1,320.00 ₪	88.00 ₪	15	יח'	כידוד ברז 1.5"	01.99.15.160
				1,008.00 ₪	1,008.00 ₪	84.00 ₪	12	יח'	כידוד ברז 1.1/4"	01.99.15.170
				9,052.00 ₪	9,052.00 ₪	73.00 ₪	124	יח'	כידוד ברז 1"	01.99.15.180
				5,632.00 ₪	5,632.00 ₪	64.00 ₪	88	יח'	כידוד ברז 3/4"	01.99.15.190
			12,000.00 ₪		12,000.00 ₪	800.00 ₪	15	יח'	תוספת עבור מנעו למורף אש	01.99.15.210
				3,000.00 ₪	3,000.00 ₪	3,000.00 ₪	1	יח'	מ"יח 1 1/2"	01.99.15.230
			1,419.00 ₪		1,419.00 ₪	1,419.00 ₪	1	יח'	מסנן 3"	01.99.15.240
			1,758.00 ₪		1,758.00 ₪	1,758.00 ₪	1	יח'	מסנן 4"	01.99.15.250
			4,250.00 ₪		4,250.00 ₪	850.00 ₪	5	יח'	פעמוני אטימה בנג	01.99.15.260
			12,800.00 ₪		12,800.00 ₪	800.00 ₪	16	יח'	אינסטלציה חשמלית לזמפרי אש	01.99.15.270
			5,592.00 ₪		5,592.00 ₪	466.00 ₪	12	יח'	פרוק חלונות לצורך החלפתם	01.99.12.010
			2,520.00 ₪		2,520.00 ₪	280.00 ₪	9	יח'	החלפת ידיות להלונות	01.99.12.020
			15,803.00 ₪		15,803.00 ₪	15,803.00 ₪	1	קומפלט	תוספת למקבעים מנירוסטה מטבח	01.99.31.010
				65,300.00 ₪	65,300.00 ₪	65,300.00 ₪	1	קומפ"י	איטום	05
				40,000.00 ₪	40,000.00 ₪	40,000.00 ₪	1	קומפ"י	אינסטלציה סינטרית	07
				40,642.00 ₪	40,642.00 ₪	40,642.00 ₪	1	קומפ"י	חשמל	08
				50,000.00 ₪	51,477.00 ₪	61,477.00 ₪	1	קומפ"י	ריצוף	10
				50,300.00 ₪	50,300.00 ₪	50,300.00 ₪	1	קומפ"י	מיווג אוויר	15
				76,622.00 ₪	76,622.00 ₪	76,622.00 ₪	1	קומפ"י	נגס	22
			138,523.00 ₪		138,523.00 ₪	138,523.00 ₪	1	קומפ"י	מקבעים מנירוסטה למסבח	31
			228,022.00 ₪	102,445.71 ₪	41,217.80 ₪	474,707.21 ₪	857,869.72 ₪			